



# Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie

Załącznik nr 1 do Regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Spółka z o. o. w Chrzanowie

.....

(miejsowość) (data)

Nr sprawy KM/TBS/ ...../20.....r.  
(wypełnia TBS)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w  
Chrzanowie Sp. z o.o.  
ul. Sokoła 30/5  
32-500 Chrzanów

## **WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o.**

1. Dane Wnioskodawcy/Wnioskodawców:

1.1.

1.2.

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Zam. ulica, nr domu i mieszkania)

.....  
(Zam. ulica, nr domu i mieszkania)

.....  
(Kod, miejscowość)

.....  
(Kod, miejscowość)

.....  
(Tel. kontaktowy)

.....  
(Tel. kontaktowy)

..... (e-mail) ..... (e-mail)  
 ..... (PESEL) ..... (PESEL)  
 .....  
 .....  
 (Adres do korespondencji - jeśli inny niż zamieszkania) (Adres do korespondencji - jeśli inny niż zamieszkania)

2. Dane Wnioskodawcy/ów i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.			Wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

3. **Oświadczam, że średni miesięczny dochód<sup>1</sup> gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku wynosi ..... zł, z czego na jednego członka rodziny wynosi ..... zł.**
4. **Oświadczam, że dochody gospodarstwa domowego (średnie miesięczne wynagrodzenie netto w poprzednim kwartale 2020 roku) wynoszą:  
 ..... zł.**
5. Wyrażam wolę uzyskania prawa najmu na podstawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego (wybraną lokalizację zaznaczyć X):

W Chrzanowie:

.....

<sup>1</sup> Za dochód gospodarstwa domowego uważa się wszelkie przychody gospodarstwa domowego po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, świadczenia dobry start, o którym mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 187a ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji

W Trzebini:

.....

6. W wyżej wymienionych lokalizacjach zainteresowany(a) jestem lokalem mieszkalnym:

1 - pokojowym

2 – pokojowym

3 – pokojowym

7. Najemca/y oświadcza/ją, że:

- w dniu objęcia lokalu ja (my) jak również wszystkie osoby dorosłe wskazane do wspólnego zamieszkania nie będę (nie będziemy) posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Chrzanowie/ w Trzebini<sup>2</sup>;
- znane mi (nam) są pozostałe warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem (powinniśmy) spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów TBS w Chrzanowie;

Chrzanów, dnia \_\_\_\_\_

.....

.....

---

<sup>2</sup> Niewłaściwe skreślić

Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną TBS.

.....



# Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie

Chrzanów, .....2020 r.

.....  
(imię i nazwisko składającego  
deklarację)

.....  
(dokładny adres)

.....  
(tel., e-mail)

## **Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe za okres: 01.01.20\_\_ r. – 31.12.20\_\_ r.**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy: .....,  
data urodzenia: .....
2. Imię i nazwisko: ....., stopień  
pokrewieństwa ....., data urodzenia .....
3. Imię i nazwisko: ....., stopień  
pokrewieństwa ....., data urodzenia .....
4. Imię i nazwisko: ....., stopień  
pokrewieństwa ....., data urodzenia .....
5. Imię i nazwisko: ....., stopień  
pokrewieństwa ....., data urodzenia .....
6. Imię i nazwisko: ....., stopień  
pokrewieństwa ....., data urodzenia .....
7. Imię i nazwisko: ....., stopień  
pokrewieństwa ....., data urodzenia .....
8. Imię i nazwisko: ....., stopień  
pokrewieństwa ....., data urodzenia .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

8			
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego we w/w okresie wynosi ..... zł, to jest miesięcznie na 1 członka: ..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

.....

(podpis składającego/ych deklarację)

---

Wypełnia TBS:                    Deklaracja wypełniona zgodnie z dokumentacją źródłową /np. pit 37, 36, 40, 40A/ \*  
     Brak dokumentacji źródłowej\*

Podpis i data sprawdzającego i przyjmującego:

.....  
 \*niewłaściwe skreślić

## INFORMACJE OGÓLNE

Od 25 maja 2018 r. stosowane jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1, w skrócie: RODO. RODO nakazuje, aby podmiot decydujący o tym, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzane są dane osobowe, czyli tzw. administrator danych, przekazał Państwu informacje niezbędne do zapewnienia rzetelności i przejrzystości przetwarzania danych osobowych.

## ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem Państwa danych osobowych (dalej jako: „Administrator”) jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o. o., z siedzibą w Chrzanowie (32-500) przy ul. Sokoła 30/5, adres e-mail: [biuro@tbs-chrzanow.com.pl](mailto:biuro@tbs-chrzanow.com.pl), tel. 32/623-02-37

## DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora Danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych – Angeliką Żmudą.

- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej, przesyłając informację na adres: [angelika@informatics.jaworzno.pl](mailto:angelika@informatics.jaworzno.pl)
- 2) listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora Danych.

## CEL ORAZ PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Państwa dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy i w trakcie jej trwania oraz dane niezbędne do rozliczenia transakcji kupna - sprzedaży wykorzystywane są w następujących celach:

- 1) realizacji warunków zawieranych umów, kwalifikacji wniosków o najem mieszkania, garażu lub innej nieruchomości oraz rozpatrzenia zgłaszanych spraw,
- 2) wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych (np. wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych, udostępniania danych tzw. uprawnionym podmiotom, w tym do sądu lub prokuratury),
- 3) dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy.

Podstawa prawna przetwarzania danych w zakresie działań stanowiących główny cel Administratora wynika w szczególności z przepisów prawa:

- ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
- ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych;
- rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego;
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
- rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
- aktów wykonawczych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym koniecznym do realizacji zadań Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Dodatkowo możemy prosić o podanie danych opcjonalnych za Państwa zgodą, których niepodanie znacząco utrudni prawidłową organizację pracy i wpłynie na jakość świadczonych usług.

## OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

Państwa dane osobowe będą przechowywane:

- 1) Przez okres wynikający z przepisów prawa związany z archiwizacją;
- 2) Przez okres trwania umowy oraz po zakończeniu trwania takiej umowy w celu pełnego rozliczenia się stron z warunków umowy, w tym do czasu upływu terminu przedawnienia się roszczeń z takiej umowy;
- 3) Do momentu wycofania zgody przez osobę, której dane dotyczą, jeśli dane są przetwarzane w oparciu o wyrażoną zgodę.

#### **ODBIORCY DANYCH**

Dostęp do danych będą miały osoby pracujące i współpracujące z Administratorem Danych w zakresie realizacji zadań Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o. o. Państwa dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.

#### **PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH POZA OBSZAR EOG**

Administrator Danych nie zamierza przekazywać Państwa danych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. obszar obejmujący kraje Unii Europejskiej, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

#### **PRAWA OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

Informujemy, że przysługują Państwu następujące prawa dotyczące danych osobowych:

- 1) Dostępu do danych osobowych, tj. uzyskania informacji, czy Administrator przetwarza Państwa dane, a jeśli tak, to w jakim zakresie;
- 2) Sprostowania danych osobowych, w przypadku, gdy Państwa zdaniem są one nieprawidłowe lub niekompletne;
- 3) Ograniczenia przetwarzania danych, tj. nakazania przechowywania danych dotychczas zebranych przez Administratora i wstrzymania dalszych operacji na danych,;
- 4) Usunięcia danych osobowych;
- 5) Przenoszenia danych osobowych;
- 6) Prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, gdy przetwarzanie danych odbywa się, w oparciu o wyrażoną zgodę – z zastrzeżeniem, że wycofanie tej zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) Prawo do sprzeciwu;
- 8) Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku, gdy Państwa zdaniem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa się z naruszeniem prawa

#### **INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI**

Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również profilowane, co oznacza, że żadne decyzje wywołujące wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób na Państwa istotnie wpływające nie będą oparte wyłącznie na automatycznym przetwarzaniu danych osobowych i nie wiążą się z taką automatycznie podejmowaną decyzją.