

Chrzanów, dn. 18 października 2022 r.

PZ.077.35.7.2022

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Chrzanowie

KANCELARIA OGÓLNA

Data wpływu 19.10.2022

L. dz. 218/2022

Skierowano do [podpis]

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Chrzanowie Sp. z o.o.
ul. Sokoła 30
32-500 Chrzanów

W związku z trwającym okresem grzewczym i zwiększonym zagrożeniem pożarowym wskutek użytkowania instalacji i urządzeń grzewczych, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie zwraca się z apelem do wszystkich użytkowników obiektów budowlanych, o przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa podczas użytkowania przedmiotowych urządzeń i instalacji. Każdego roku zatrucia tlenkiem węgla są przyczyną śmierci kilkudziesięciu osób. Niesprawne technicznie lub niewłaściwie użytkowane piece węglowe, urządzenia gazowe oraz związane z nimi instalacje dymowo-spalinowe stwarzają poważne zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla, zwłaszcza przy jednoczesnym braku właściwej wentylacji pomieszczeń – wskutek zatykania lub ograniczenia drożności kratak i przewodów wentylacyjnych oraz doszczelniania otworów okiennych i drzwiowych. Głównym źródłem zatruc w budynkach mieszkalnych są niesprawne przewody kominowe: wentylacyjne, spalinowe i dymowe. Powyższe może prowadzić do niedrożności przewodów, braku ciągu, a nawet do powstawania zjawiska ciągu wstecznego, polegającego na tym, że dym zamiast wydostawać się przewodem kominowym na zewnątrz, cofa się z powrotem do pomieszczenia.

Przypomina się, że w myśl § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719) „w obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji”. Jako jeden z przykładów takiego działania rozumie się: użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom. Zakres i częstotliwość kontroli definiują przepisy ustawy Prawo budowlane: „obiekty powinny być

w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.

Należy zapewnić, aby kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych, przeprowadzały osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych. Do kontroli stanu technicznego przewodów kominowych uprawnione są osoby, posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Zgodnie z § 34 ust 2. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719) „w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego (...) usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych”. Częstotliwość kontroli drożności przewodów dymowych i spalinowych zależy od rodzaju paliwa. Przy stosowaniu paliwa płynnego (np. olej opałowy) i gazowego wymaga się kontroli co najmniej 2 razy w roku, przy paliwie stałym (węgiel, koks, drewno) – co najmniej 4 razy w roku. W zakładach zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych usuwane powinny być co najmniej raz w miesiącu, chyba że przepisy miejscowe stanowią inaczej.

Ponadto przypominamy, iż zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719) - zabrania się składowania materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach.

Niezależnie od powyższego prosimy o zwrócenie uwagi na przygotowanie budynku do działań ratowniczo-gaśniczych tj. dbanie o drożność dróg pożarowych oraz oznakowanie hydrantów zewnętrznych. Prawidłowe przygotowanie budynku do działań ratowniczo-gaśniczych pozwoli na szybkie i sprawnie dotarcie na miejsce zdarzenia i podjęcie skutecznych działań przez zastępy straży pożarnej.

Aby uniknąć zatrucia tlenkiem węgla oraz otrzymać w porę ostrzeżenie o pożarze, apelujemy o wyposażanie mieszkań, obiektów opieki socjalnej, noclegowni, schronisk dla

bezdolnych w czujki dymu lub detektory tlenu węgla. Mając na uwadze życie, zdrowie swoje i innych - jest to rozwiązanie warte inwestycji.

W związku z poruszonym tematem przedmiotowego pisma, zachęcamy do korzystania z materiałów informacyjnych zamieszczonych na stronie internetowej tutaj. Komendy <https://www.gov.pl/web/kppsp-chrzanow>, dotyczących akcji informacyjnej wchodząc w zakładkę – PREWENCJA SPOŁECZNA PSP, następnie klikając na link „Czujka na straży Twojego bezpieczeństwa!”. Przedmiotowe materiały informacyjne można udostępniać we własnych informatorach.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

mt. bryg. mgr inż. Andrzej Dybał

Otrzymują:

1. Adresat
2. PZ- a/a

Administratorem danych osobowych jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie. Podane dane osobowe będą wykorzystywane w celu rozpatrzenia wniesionej sprawy i przetwarzane na podstawie przepisów prawa UE/PL. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Pełna informacja na stronie <https://www.gov.pl/web/kppsp-chrzanow>, BIP <https://bip.malopolska.pl/kwpsprakow>, tablica informacyjna w KP PSP w Chrzanowie.