

Stanowisko:

**Zarządca Nieruchomości**

**Zakres obowiązków:**

- kompleksowe zarządzanie budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (13 budynków) na terenie Chrzanowa i Trzebini oraz lokalami usługowymi (18-20), w tym koordynowanie wszystkich podmiotów współpracujących przy ich utrzymaniu (konserwator, firma sprzątająca, firma utrzymująca tereny zewnętrzne, firmy wykonawcze)

- rozwiązywanie wszelkich problemów oraz awarii, przy współpracy z biurem TBS, zgłaszanych przez najemców

- zlecanie i kontrolę robót konserwacyjnych oraz remontowych wykonawcom świadczącym usługi na podstawie zawartych umów i zleceń

- zapewnianie sprawności funkcjonowania urządzeń i instalacji budynków poprzez zgłaszanie wszelkich zauważonych usterek

- prowadzenie bieżącej obsługi nieruchomości w zakresie kontroli części wspólnych, terenów zewnętrznych oraz pomieszczeń technicznych a także piwnic i strychów.

- prowadzenie spraw administracyjnych związanych z funkcjonowaniem nieruchomości,

- okresowe rozliczanie co i cw

- dbałość o estetykę obiektów, organizacja prac porządkowych oraz technicznych,

- nadzór nad bezpieczeństwem obiektów,

- realizacja doraźnych prac remontowych w obiektach, nadzór nad wykonawcami i kontrola wykonania.

**Nasze wymagania:**

**- minimum 2 letnie doświadczenie na stanowisku zarządcy budynków mieszkalnych**

**- ciągłość pracy minimum 3 lata**

- wykształcenie techniczne - warunek konieczny

## - znajomość Prawa budowlanego, Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Ustawo o własności lokali, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo energetyczne.

- bardzo dobra znajomość obsługi komputera, ze szczególnym uwzględnieniem pakietu MS Office

- analityczne myślenie, samodzielność i inicjatywa przy rozwiązywaniu problemów

- prawo jazdy kat. B

- dyspozycyjność,

- zaangażowanie,

- bardzo dobra organizacja pracy,

**Mile widziane**

* posiadanie licencji zawodowej zarządcy nieruchomości, uprawnienia budowlane
* dobra, praktyczna znajomość zagadnień technicznych związanych z eksploatacją obiektów.

**Oferujemy:**

- pracę w doświadczonym, dynamicznym zespole, w firmie o ugruntowanej pozycji na rynku na umowę o pracę.

- regularne wynagrodzenie, plus do 30% premii uznaniowej.

- elastyczny czas pracy

- ciekawą pracę o dużym stopniu samodzielności,

- możliwość rozwoju zawodowego.

**Prosimy o zawarcie w CV klauzuli:**

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).*