



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie, ul. Sokoła 30/5, (dalej: „Spółka” lub „TBS”) przedstawia propozycję najmu:

**LOKALU UŻYTKOWEGO o pow. 180,25 m<sup>2</sup>, w tym parter 130,00 m<sup>2</sup>, piwnica 50,25 m<sup>2</sup>**

**Adres: Chrzanów ul. Piastowska 15**

Nieruchomość zlokalizowana blisko centrum Chrzanowa i dużego osiedla mieszkaniowego,

w pobliżu parkingu. Lokal znajduje się na parterze bloku mieszkalnego, w ciągu handlowo-usługowym (obok: apteka, salon kosmetyczny, fryzjer, sklep spożywczy, urząd skarbowy).

Ostatni najemca w tym lokalu prowadził salon kosmetyczny.

Szczegółowe informacje o lokalu:

- Lokal o powierzchni całkowitej ok. **180,25 m<sup>2</sup>**, (parter – 130,00 m<sup>2</sup>, piwnica – 50,25 m<sup>2</sup>)
- Węzeł sanitarny do indywidualnego użytku.
- Media dodatkowo płatne.
- Prąd i woda opomiarowane.
- Ogrzewanie centralne miejskie rozliczane zaliczkowo.

**Atrakcyjna cena czynszu: parter 17,89 zł/m<sup>2</sup> netto\*, piwnica 4,07 zł/m<sup>2</sup> netto\* + zaliczki na media kalkulowane indywidualnie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej**

Zapytania dot. nin. lokalu prosimy kierować na adres Spółki: ul. Sokoła 30/5, 32-500 Chrzanów lub elektronicznie na adres: [biuro@tbs-chrzanow.com.pl](mailto:biuro@tbs-chrzanow.com.pl).

Szczegółowych informacji udziela również telefonicznie:

**603-910-962**

Niniejsze pismo nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i wysłane jest w celu zaproszenia Państwa do podjęcia rokowań.

\*Podana cena obowiązuje przez 3 miesiące. Po tym okresie istnieje możliwość podwyższenia ceny przez Wynajmującego do 15% .







