



Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W CHRZANOWIE SP. Z O.O.

(dalej: „Regulamin parkingu TBS” lub „Regulamin”)
Adres parkingu: Chrzanów, ul. MIESZKA I.

Wstęp.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o. (dalej: TBS lub Zarządca) *Zarządzeniem Prezesa Zarządu nr 12/08/2024 z dn. 27.08.2024 r.* ustanawia dla wszystkich Korzystających z prywatnego parkingu „Regulamin korzystania z parkingu Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o. (dalej: „Regulamin parkingu TBS” lub „Regulamin”), usytuowanego w Chrzanowie przy ul. Mieszka I (dalej: „Parking”).
2. Regulamin określa zasady udostępniania przez TBS **terenu prywatnego do parkowania pojazdów mechanicznych.**
3. Regulamin obowiązuje w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku na Parkingu.
4. Na terenie Parkingu obowiązuje **całkowity zakaz wjazdu pojazdów o masie powyżej 3,5 tony.**
5. **Parking wyłącznie dla samochodów z Abonamentem.**
W każdym przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu przez Korzystającego, Zarządca będzie uprawniony do nałożenia opłaty parkingowej 400 PLN za każdą rozpoczętą dobę oraz do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.
6. **Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów zgodnie z niniejszym Regulaminem realizuje TBS. Parking jest kontrolowany i monitorowany wyrywkowo w różnych odstępach czasowych.**

§1.

Definicje

Właściciel i Zarządca Parkingu – Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o., („TBS”) siedziba: 32-500 Chrzanów, ul. Sokoła 30/5. **Tel. : 32 623-02-37.**

Godz. Otwarcia biura:

Pon.: 7.00 -16.00

Wt.-czw.: 7.00- 15.00

Pątek: 7.00 0 14.00

Korzystający – osoba przebywająca na terenie Parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze (wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień).

Nieruchomość – teren prywatny TBS, m.in. zabudowany Parkingiem oraz wewnętrzną drogą dojazdową, wraz z przynależnymi terenami zielonymi.

Abonament – wcześniej opłacone prawo do korzystania z Parkingu, wykupione przedterminowo przez Abonenta na pewien okres. Abonament opłacany jest miesięcznie „z góry” po zawarciu przez Abonenta umowy abonamentowej w siedzibie TBS.

Umowa abonamentowa - pisemna umowa zawarta w siedzibie TBS przez Strony w okresie poprzedzającym sprzedaż Abonamentu - umowa najmu miejsca parkingowego oznaczonego numerem na czas nieokreślony lub określony.

Abonent - osoba/y mająca prawo do korzystania z usługi parkowania na Parkingu TBS na zasadzie uiszczania stałej, regularnej opłaty (Abonamentu).

Szlaban – szlaban przed wjazdem na Parking na Nieruchomości TBS.

Pilot – elektroniczne urządzenie służące do otwierania i zamykania Szlabanu.

Identyfikator postojowy – upoważnienie dokument wydawany przez TBS uprawniający do wjazdu i parkowania pojazdów na wydzielonej części Nieruchomości (Parkingu).

Parking – zabudowana część Nieruchomości, będąca własnością TBS, składająca się z wielu miejsc postojowych, służąca do parkowania pojazdów.

Miejsce postojowe – wydzielone miejsce na Parkingu przeznaczone do postoju jednego pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t, oznaczone tabliczką z numerem porządkowym.

Właściciele Garaży – osoby, które są właścicielami garaży i miejsc postojowych za Szlabanem przy ul. Mieszka I, do których przejazd odbywa się po drodze należącej do TBS, wchodzącej w skład Nieruchomości.

§ 2.

1. Użytkowanie miejsc postojowych, o których mowa w §1 niniejszego Regulaminu, jest odpłatne.
2. Udostępnienie miejsca postojowego na Parkingu następuje na podstawie pisemnej Umowy abonamentowej zawieranej pomiędzy TBS i osobą Korzystającą z miejsca postojowego.
3. Opłata z tytułu najmu miejsca postojowego ustalana jest przez Zarząd TBS.
4. W zawartej umowie określa się markę i numer rejestracyjny pojazdu zajmującego wyznaczone miejsce parkingowe.
5. Właściciele Garaży nie mają prawa pozostawiać samochodu na Parkingu bez wcześniejszego zawarcia Umowy Abonamentowej z TBS. Zabrania się Właścicielom Garaży pozostawiania pojazdów na drogach dojazdowych oraz terenach zielonych pod groźbą kary określonej w ust. 8 poniżej.
6. Za nieupoważniony wjazd i pozostawienie pojazdu na terenie Parkingu Właściciel naliczy opłatę w wysokości **400 zł/za każdą rozpoczętą dobę** nieuprawnionego postoju.
7. Pojazd pozostawiony bez Abonamentu na Parkingu, może być odholowany na koszt właściciela pojazdu na parking policyjny, niezależnie od postanowień ust. 6 powyżej.
8. Niedozwolone jest parkowanie pojazdu na drogach dojazdowych lub terenach zielonych. Za złamanie tego zakazu zostanie przez TBS naliczona opłata w wysokości **400 zł za każdą rozpoczętą dobę** wadliwego postoju. Niezależnie od tego pojazd może być, na koszt właściciela pojazdu: odholowany na parking policyjny lub przestawiony na Miejsce postojowe przypisane właścicielowi pojazdu na Parkingu.
9. Wjazd i wyjazd na teren Parkingu oraz terenu należącego do Właścicieli Garaży, przed którym postawiona jest Szlaban możliwy jest tylko przy użyciu pilota wydawanego po podpisaniu Umowy z TBS.
10. TBS pobiera kaucję od Abonenta w wysokości 100 zł za wydanie Pilota. Jeśli Pilot zostanie zagubiony lub nie zwrócony po zakończeniu okresu najmu Miejsca postojowego, TBS kaucję zatrzymuje. Pierwszy pilot wydawany jest przez TBS za wpłatą kaucji w wysokości 100 zł, natomiast każdy następny może być wydany za odpłatnością w kwocie 200,00 zł + VAT na rzecz TBS.
11. Kaucja zostaje zwrócona przy zwrocie sprawnego Pilota. Kaucja nie jest waloryzowana. TBS nie wyraża zgody na kopiowanie pilotów przez Korzystających lub osoby trzecie.
12. Korzystający będący współwłaścicielami/dysponentami pojazdu uprawnionego do parkowania mogą ubiegać się o wydanie maksymalnie dwóch pilotów.
13. Zasady wydawania pilotów do Szlabanu Właścicielom Garaży uregulowane są w odrębnych umowach z nimi zawieranych.

§ 3.

1. **Zabrania się wjazdu pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony** na teren całej Nieruchomości za Szlabanem, w tym przejazdu na teren należący do Właścicieli Garaży.
2. Miejsca postojowe są niestrzeżone.
3. Parking jest czynny przez wszystkie dni w roku.
4. TBS nie jest zobowiązany do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów powstałe na terenie Nieruchomości z winy innych użytkowników, osób trzecich, warunków atmosferycznych lub działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie.
5. Korzystający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu TBS, bądź innym użytkownikom Parkingu, w związku z korzystaniem z Parkingu.

6. TBS nie odpowiada za szkody na osobach lub pozostałym mieniu Korzystającego lub osób mu towarzyszących, powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§ 4.

1. Wynajęte Miejsce postojowe przeznaczone jest wyłącznie do parkowania pojazdu mechanicznego: samochodu osobowego do 3,5 tony lub motoru, o wymiarach całkowitych nie wykraczających poza obręb wydzielonego Miejsca postojowego. Zabrania się pozostawiania na miejscach postojowych rzeczy ruchomych innych, niż wymienionych powyżej.
2. Abonent nie ma prawa do odpłatnego lub nieodpłatnego udostępnienia miejsca postojowego dla innego pojazdu, niż zgłoszony do Umowy Abonamentowej.
3. Abonent nie może podnajmować wynajętego miejsca postojowego ani udostępniać Pilot do Szlabanu osobom trzecim, bez uprzedniej zgody TBS wyrażonej pisemnie lub drogą elektroniczną.
4. Na parkingu nie dopuszcza się pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem.
5. Na miejscach postojowych zabrania się :
 - 1) Naprawy oraz mycia, sprzątania lub konserwacji pojazdów;
 - 2) Wymiany i dolewania płynów eksploatacyjnych.
 - 3) Pozostawiania odpadów i zaśmiecania terenu.
 - 4) Używania miejsc postojowych w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
 - 5) Korzystający, przebywający na parkingu powinien niezwłocznie powiadomić telefonicznie TBS lub właściwe służby o wszelkich nieprawidłowościach zastanych na terenie Parkingu.
 - 6) Parkowania przyczep campingowych i towarowych, busów, niesprawnych pojazdów oraz wraków (niesprawne mechanicznie pojazdy będą rejestrowane przez Administrację TBS podczas kontroli. Pojazdy stojące bez ruchu powyżej 5 miesięcy, lub uszkodzone będą usuwane przez Zarządcę). Korzystający może być obciążony kosztami holowania oraz zniszczenia nawierzchni.
 - 7) Pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych jako miejsce dla inwalidy, bez posiadania uprawnień inwalidzkich oraz bez widocznego oznaczenia pojazdu, pozostawiania pojazdu na miejscach oznaczonych znakami poziomymi i/lub pionowymi bez uprawnień.
 - 8) Pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia, unieruchomić inny pojazd lub utrudniać wyjazd innym pojazdom.
 - 9) Wykonywanie innych czynności w szczególności prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej, etc. bez uprzedniej pisemnej zgody TBS.
 - 10) Parkowania w sposób niezgodny z nin. Regulaminem Parkingu.
 - 11) Na teren parkingu bez opłat mogą wjechać w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pojazdy Policji, Straży Pożarnej, Pogotowiu, itp.

§ 5.

1. Brak zapłaty przez Korzystającego za parkowanie pojazdu na terenie prywatnym TBS powoduje, iż Spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o. uprawniona jest do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, nie wykluczając zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.
2. Korzystający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zarządcę swoich danych osobowych oraz wizerunku podczas rejestracji monitoringu osób naruszających zasady Regulaminu, w celu wyegzekwowania nieuiszczonej opłaty o której mowa we Wstępie oraz w §2 ust. 6 i 8.
3. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z treścią art.13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”)
Administratorem danych osobowych jest spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie, ul. Sokoła 30/5.
Dane właściciela lub użytkownika pojazdu w przypadku ich niepodania, będą pozyskiwane przy pomocy Policji, Cepik, Sądów, Agencji Detektywistycznych, wynikającego z tytułu prawnego interesu i braku wniesienia opłaty za postój pojazdu czy inne usługi.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia i wyegzekwowania należności w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
5. Zarządca parkingu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie, w przypadkach określonych przepisami prawa oraz nin. Regulaminu jest uprawniony do odholowania pojazdu, m.in. w przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu gdzie jest to zabronione, blokuje wyjazd, zagraża bezpieczeństwu innym użytkownikom parkingu, lub braku możliwości wykonania usługi utrzymania nieruchomości.
6. Zgłoszenia interwencji parkujących nielegalnie wbrew regulaminowi parkowania lub w sposób niezgodny z oznakowaniem parkingu:
W godzinach pracy biura: 0 507 443 933 lub 32 6230237 lub e-mail: biuro@tbs-chrzanow.com.pl

§ 6.

Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 września 2024r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Chrzanowie Sp. z o.o.